

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2022г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Жукова, д.30

3353,2 кв.м

331 / 1085,30 кв.м

3

л/сч 3027

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 облс.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		489438	483814	489438	-5624	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		62008	61296	62008	-712	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,10		4733	4679	4733	-54	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		17987	17780	17987	-207	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. облс-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		7574	7486	7574	-87	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		86622	85627	86622	-995	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		77155	76269	77155	-887	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		143897	142243	143897	-1653	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		25561	25267	25561	-294	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		15147	14973	15147	-174	- "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		15147	14973	15147	-174	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС	кв.м	0,51		24141	23863	24141	-277	- "
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		9467	9358	9467	-109	- "
Коммунальные услуги				2029192	2026102	2029192	-3090	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1260391	1262990	1260391	2599	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0299куб.м	198,45		452123	446757	452123	-5366	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС, водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		283343	282659	283343	-684	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		33334	33695	33334	360	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-281431	2518630	2509916	2518630	-290145	
Текущий ремонт		2,06	121289	81072	82185	234897	11690	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			121289	81072	86585	234897	-27023	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	6.	ул.М.Жукова д.30	Замена арматуры ХВС по кв.1 в 1подвале	шт.	2	2 018,80	Акт на аварийность согласно договора от 12.01.2022г.	14 /006
январь	36.	ул.М.Жукова д.30	Очистка кровли от снега и наледи (подрядчики)	дом(раз)	1	6 841,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /036
февраль	6.	ул.М.Жукова д.30	Работы по выведению с кровли водостока	дом(раз)	1	5 000,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.; Акт сдачи-приемки работ от 11.02.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /073
август	24.	ул.М.Жукова д.30	Замена ц отопления и ГВС по кв.36, подвал	м.п.	7,00	10 487,20	Акт на аварийность согласно договора от 23.08.2022г.	14 /302
сентябрь	4.	ул.М.Жукова д.30	Ремонт ц отопления кв.66	шт.	3	2 172,40	Акт на аварийность согласно договора от 06.09.2022г.	14 /319
сентябрь	9.	ул.М.Жукова д.30	Замена ГВС в подвале	м.п.	18,00	34 021,20	Акт на аварийность согласно договора от 16.09.2022г.	14 /324
октябрь	36.	ул.М.Жукова д.30	Ремонт мягкой кровли кв.20,35,69,70	м2	250,30	101 841,62	Предостережение ГЖИ №125 от 19.03.2022г.	14 /386
ноябрь	5.	ул.М.Жукова д.30	Замена ГВС в подвале.	м.п.	16,00	43 606,27	Акт на аварийность согласно договора от 03.11.2022г.	14 /398
ноябрь	14.	ул.М.Жукова д.30	Замена ц отопления кв.5,9, подвал. Замена ХВС кв.52, подвал.	м.п. / м.п.	4,00 / 5,00	16 196,46	Акт на аварийность согласно договора от 15.11.2022г.; 17.11.2022г.	14 /407
декабрь	32.	ул.М.Жукова д.30	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 771,82	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /460
декабрь	57.	ул.М.Жукова д.30	Изготовление и установка металлического козырька 4под. Ремонт освещения под козырьком.	шт. / шт.	1. / 1.	7 940,20	Акт на аварийность от 26.12.2022г., согласно договора	14 /485

234 896,97

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

